БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТӨҘӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө ҡ.,
Башҡортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

25.05.2018 № 15-12/257

На № _____ от _____

Директору
ООО "Цветы Башкирии"

В.Г. Баранову

450077, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Октябрьской
революции, дом 34, офис №2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "Цветы Башкирии"

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика

Баранов Валерий Геннадьевич

Идентификационный номер налогоплательщика 0274926682

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1170280030623

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером № 1170280030623 от 2 мая 2017 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом 34, офис №2.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)
http://gk-cb.ru и адрес электронной почты: Building_ufa@mail.ru

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-963Ж-2018 от 04.05.2018г., срок действия до 23.03.2020 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
Договор № Кв4/92 аренды земельного участка с правом выкупа от 27.03.2018 г.
Соглашение о внесении права аренды по договору аренды земельного участка с правом выкупа № Кв4/92 от 27.03.2018 г. в Уставный капитал Общества от 19.04.2018 г.
Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018 г.
Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 г.
Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
Макуха Борис Владимирович
(ИНН 027406000504)
Кадастровый номер земельного участка:
02:55:050702:92
Площадь земельного участка: 14 937,0 кв. м.
(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки

1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.) Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 839 205 113,36 рублей Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 500 000 кв. м.
2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	отсутствует

капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	
6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в	отсутствует

отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
№ 257 от "25" мая 2018 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

И. о. председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре _____ Е. В. Родин
(подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности № 15/05-1 от 15.05.2018г
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ Мамедова В.Р. представитель ».
(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

Исполнитель: Кутергина О.С.
(347) 218-09-12