

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Произведена государственная регистрация уступки права

(аренды)

Дата регистрации 24.04.2018

Номер регистрации 02:55:050702:104-02/101/2018-4

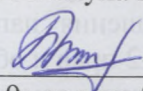
Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Тимербаева Л.З.  
(подпись) (Ф.И.О.)

«СОГЛАСОВАНО»

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Макуха Б.В.

 /Макуха Б.В./

«19» апреля 2018 года

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ПРАВА АРЕНДЫ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРАВОМ ВЫКУПА  
№ Кв21/104 от 02.04.2018 года  
в УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

*Город Уфа Республика Башкортостан*

*Девятнадцатое апреля две тысячи восемнадцатого года*

**Гр. Юдин Александр Александрович** (20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12, ИНН 026301801946), именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», действующий от своего имени и на основании собственной инициативы, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии»**, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Цветы Башкирии» № 3 от 19.04.2018 года Сторона-1 вносит в уставный капитал Стороны-2 право аренды по Договору аренды земельного участка с правом выкупа № Кв21/104 от 02.04.2018 года (далее – Договор аренды), заключенному между Стороной-1 и Индивидуальным предпринимателем Макухой Борисом Владимировичем, ОГРНИП 317028000138720 (Арендодатель).

Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (№ регистрации 02:55:050702:104-02/101/2018-2, дата регистрации 11.04.2018 года).

По Договору аренды с правом выкупа Стороне-1 передан в аренду сроком до «31» декабря 2028 года земельный участок со следующими характеристиками (далее – «земельный участок»):

- **кадастровый номер: 02:55:050702:104**
- **адрес (описание местоположение): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, п. Цветы Башкирии**
- **категория земель: Земли населенных пунктов**
- **разрешенное использование: Для среднеэтажной застройки**
- **площадь: 8 276 кв. м.**

2. Права и обязанности Стороны-2 по Договору аренды возникают с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Сторона-2 становится ответственной перед Арендодателем по Договору аренды земельного участка, в том числе и по арендным платежам, с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.



3. Настоящий договор заключается сторонами с согласия Арендодателя – Индивидуального предпринимателя Макухи Бориса Владимировича.

Сторона-1 обязуется в течение десяти дней после государственной регистрации настоящего соглашения направить Арендодателю письменное уведомление о состоявшейся передаче Стороне-2 прав и обязанностей по договору аренды.

4. Право аренды земельного участка передается Стороной-1 Стороне-2 в качестве вклада в уставный капитал Стороны-2. Рыночная стоимость права аренды определена независимым оценщиком ИП Галихановым Динисом Рамильевичем (ОГРНИП 317028000054320, членство в Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», регистрационный № 1924 от 22.01.2016 года) и составляет 21 293 024,13 (двадцать один миллион двести девяносто три тысячи двадцать четыре) рублей 13 коп. (Отчет № 2-18 от 10.04.2018 года).

Сторона - 2 обязуется внести изменения в Устав об увеличении своего уставного капитала за счет внесенного Стороной – 1 дополнительного вклада и зарегистрировать соответствующие изменения в Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан.

5. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 земельный участок по акту приема-передачи в день государственной регистрации настоящего соглашения.

6. Сторона-2 обязуется использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, не допускать загрязнения, захламления, не нарушать права других землепользователей, выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле и установленные договором аренды.

7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим соглашением, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8. В настоящее соглашение сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их государственной регистрации и являются неотъемлемой частью данного соглашения.

9. Настоящее соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, одно из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один экземпляр - для Межрайонной инспекции ФНС России № 39 по Республике Башкортостан, по одному выдается на руки сторонам, один экземпляр выдается Арендодателю.

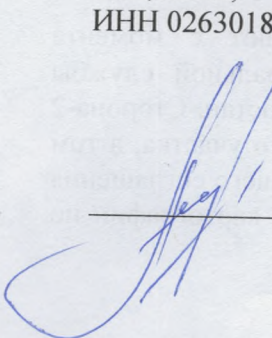
## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Сторона - 1

**Юдин Александр Александрович**

20.01.1983 г.р, паспорт 80 12 688651, выдан 16.05.2013 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе города Уфы, код подразделения 020-008, зарегистрированный по адресу: 450059, Респ.Башкортостан, гор. Уфа, ул.Р.Зорге, д.12, кв.12,

ИНН 026301801946

  
/Юдин А.А./

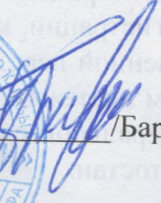
### Сторона - 2

**ООО «Цветы Башкирии»**

Место нахождения: 450077, Респ.Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д.34, оф.2  
ИНН 0274926682 КПП 027401001  
ОГРН 1170280030623  
расчетный счет № 40702810406000021835  
в Отделении № 8598 ПАО Сбербанк г.Уфа  
К/сч № 30101810300000000601  
БИК 048073601

**Директор**

ОГРНИП 3170280030623  
**«ЦВЕТЫ БАШКИРИИ»**  
ОГРН 1170280030623  
ИНН 0274926682  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН ГОРОД УФА

  
/Баранов В.Г./