



*корректировка,
продление*

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Цветы Башкирии»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Октябрьской Революции, д. 34, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 июля 2019 г.

№ 02-RU03308000-984Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в квартале 12 Кировского района городского округа г. Уфа в районе поселка Цветы Башкирии»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»; 2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0026-18 от 20.03.2018 г.; №02-2-1-2-0089-18 от 31.08.2018 г.; №02-2-1-2-016085-2019 от 26.06.2019 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702:116 02:55:050702:108 (для размещения парковочных мест)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 03308000-18-478 от 19.03.2018г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	786/2017-12-ПЗ, ПОС – ООО «Георекон»; 292/17/786/2017-12-ПЗУ, АР – ООО «Архитектурное бюро «А4», 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	27765,78	Площадь участка (кв. м): 12362
	Объем (куб. м):	102566,0	в том числе подземной части (куб. м): 9318,0
	Количество этажей (шт.):	7, 8, 9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.): -

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	4442,66	
	Иные показатели:	количество квартир – 377 шт.; в том числе 1-комнатных – 29 шт.; 1+ комнатных – 239 шт.; 2-комнатных – 12 шт.; 2+ комнатных – 60 шт.; 3-комнатных – 15 шт.; 3+ комнатных – 22 шт.; жилая площадь квартир – 6091,96 кв. м; площадь квартир (без учета летних помещений) – 15885,08 кв. м; общая площадь квартир – 16375,4 кв. м; площадь МОП – 3621,75 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1077,32 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, п. Цветы Башкирии	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 01 » июля 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 2021 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 2021 г.

М. П.



Пронумеровано и пронумеровано
21/0001 листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
Уфа РБ



Р.Р. Тухватул.